

2016.5  
vol.47  
5月号  
Livisuta shimbun

# りびすた新聞

## Monthly Topics

- 1P**
  - ・小町山グリーンホーム 完成
  - ・サン・キッズ金田ほいくえん 開園
- 2P**
  - ・ケアハウスえがりて 入居者募集
  - ・デイサービスえまーぶる 利用者募集
  - ・不動産ニュース
  - ・女性専用シェアハウスK長谷 入居者募集
  - ・厚木アーバンホテル ピアガーデン
- 3P**
  - ・カンボジアニュース
  - ・あつぎシネマ
  - ・スポーツニュース
  - ・アーバングolf
  - 最新鋭ゴルフシミュレーター導入!
- 4P**
  - ・ケッセル海老名 開設
  - ・空き家問題を考える 有効活用対策セミナー 開催



発行 **コジマホールディングス**  
 神奈川県厚木市栄町1-2-2  
 TEL046-221-4545 FAX046-221-7821

## 市内初 特定施設のサービス付き高齢者向け住宅

# 小町山グリーンホームが完成!



大山を仰ぎ見る素晴らしいロケーションでセカンドライフを満喫できるサービス付き高齢者向け住宅がこの3月、厚木市小野に完成しました。食堂やラウンジ・庭園とパブリックスペースも充実しながら、各居室にはバス・トイレも独立して備えられプライベート空間の配慮も行き届いた施設に仕上がりました。また、サービス面においても介護サービスの提供ができる24時間365日のスタッフ見守り体制による安全安心な施設運営となっております。

- 【建築主】  
社会福祉法人 清琉会様
- 【所在地】  
厚木市小野2240-1
- 【建物用途】  
有料老人ホーム  
(サービス付き高齢者向け住宅)
- 【構造規模】  
鉄骨造3階建  
延床面積2800.38㎡(848.6坪) 48室
- 【設計】  
株式会社安江設計研究所様
- 【施工】  
株式会社小島組

**施設見学・入居相談  
随時受付中**

お問い合わせは **小町山グリーンホーム**  
 TEL046-281-7466  
 (受付時間9:00-17:00 年中無休)



# 「サン・キッズ金田ほいくえん」が開園!!



平塚市寺田縄に社会福祉法人恵伸会様が運営する平塚市認可保育園「サン・キッズ金田ほいくえん」が3月に完成しました。外観は白地に赤いラインが特徴的なデザインで、室内からは富士山をとともきれいに眺めることができます。

平塚市の公設公営であった金田保育園の民間委託を請け、新たに「サン・キッズ金田ほいくえん」として4月1日より開園し、定員は130名。自然との共有ができる環境の中で、のびのびと子供たちを保育していきたいとのことです。



- 【建築主】  
社会福祉法人恵伸会様
- 【所在地】  
平塚市寺田縄1058-1
- 【建物用途】  
保育所(定員130名)
- 【構造規模】  
鉄骨造2階建  
延床面積1000.3㎡(303.1坪)
- 【設計】  
株式会社安江設計研究所様
- 【施工】  
株式会社小島組

お問い合わせ

小島組

- ◆りびすた新聞に関して(記事についてのお問い合わせ)
  - ◆建築工事(保育園・高齢者施設・店舗・事務所他)
  - ◆リフォーム(倉庫・店舗の大規模改修からキッチン・お風呂・塗装他)
  - ◆土木工事(宅地造成・アスファルト舗装・排水工事他)
  - ◆コジマグミカンボジア(海外事業)
  - ◆女性専用共同住宅・シェアハウスK(光ヶ丘・長谷・本厚木)
  - ◆ASJ厚木スタジオ(全国の建築家とつくる新築住宅)
  - ◆ケッセル(不動産の売買・仲介・斡旋等の不動産サービス事業)
- ☎046-221-4545
- ☎046-297-7250
- ☎0120-05-3159
- ☎046-223-2141

アーバン

敬和会

- ◆アーバンホテル(宿泊・宴会)本厚木駅徒歩5分
  - ◆ザムロード(スポーツジム)
  - ◆アーバンスパ(大浴場・サウナ・マッサージ・エステ)
  - ◆ゴルフ(インドアゴルフ練習場)
  - ◆介護に関するご相談(在宅介護・介護保険制度他)
  - ◆高齢者生活支援施設 けいわ荘
  - ◆特別養護老人ホーム ユニテ けいわ
  - ◆ケアハウス えがりて
  - ◆デイサービス えまーぶる
  - ◆厚木市荻野地域包括支援センター
- ☎046-222-3344
- ☎046-222-8844
- ☎046-222-8879
- ☎046-222-1291
- ☎046-241-7771
- ☎046-241-2011
- ☎046-221-9152
- ☎046-241-5780



## 社会福祉法人敬和会 ケアハウスえがりて

### 入居者募集!

夫婦部屋も  
あります!

ケアハウス「えがりて」は、自宅での自炊や通常の生活において、独立して生活していくことが困難な方や不安が大きい方のための施設です。

荻野の緑豊かな自然環境の中で、安心して自分らしく生活してみませんか。一度、見学にいらしてください。きっと満足頂けます。(60歳以上の方が対象です)職員一同、お待ちしております。

**【利用料金(月額)】◆入居金0円**  
◆利用料金(食事代含む)113,977円~165,277円

**【参考】**入居支払方式には、一時支払い方式もあります。

入居金	300万円	150万円	50万円
	(20年均等償還で未経過分は返還されます)		
月額利用料金(食事代含む)	94,690円 ~145,990円	105,101円 ~156,401円	111,018円 ~162,318円

### ケアハウスの利点

- ◎利用者の所得に応じた月額利用料金  
⇒有料老人ホームよりも低額で利用できます。
- ◎全室個室のためプライバシーが保たれます。
- ◎自由時間が豊富。困ったときに相談に乗ってくれるスタッフもいます。
- ◎施設内で介護保険の住居サービスが受けられます。
- ◎買い物や通院等の際は、送迎車を運行します。
- ◎併設施設として特別養護老人ホームや居宅サービス事業所もあります。
- ◎行事やクラブ活動などを行っております。

## 社会福祉法人敬和会

### デイサービス えまーぶる ご利用者様募集!!



あたたかなケアと  
ふれあいを大切に…  
大人の憩う場所「えまーぶる」で、  
ゆったりとした時間を過ごしませんか?

デイサービスえまーぶるは、家庭的な雰囲気の中で入浴・食事・レクリエーションなどのサービスを提供し、日常生活動作の向上、健康の保持、そこで出会った仲間との会話などを通じて、健康的な毎日を過ごしていただく施設です。

厚木市の町中のビルの最上階にあり、各部屋からは大山を一望できる明るい施設です。一度、見学にいらしてください。職員一同、お待ちしております。

#### ★ご利用案内

- 【利用日】**月~土曜日(但し12/30~1/3は休業)
- 【営業時間】**8:00~17:00  
サービス提供時間 9:30~16:35
- 【利用者定員】**40名
- 【利用料金】**要介護度によって利用料金が異なります(介護保険外利用者負担金)食材費・おやつ代850円



ご相談・お問い合わせ **ケアハウスえがりて** 厚木市下荻野2117-2 TEL046-241-2011

ご相談・お問い合わせ **デイサービス えまーぶる** 厚木市中町3-3-9 アーバンプラザビル6F TEL046-221-9152

### 不動産 ニュース

## 県央地域における商業地・工業地の 地価の上昇など

#### 商業地の概況

平成28年度地価公示における商業地の地価は、再開発の進展や根強いマンション素地需要から、上昇・横ばいとなっている。

相模原市では市の平均変動率が0.9%(前年0.4%)と上昇したが、中でも橋本駅周辺の2地点は、商業集積度の進展に加え、リニア新幹線新駅設置による発展的期待感等から上昇している。また、海老名市の平均変動率が昨年引き続き上昇となったほか、厚木市、伊勢原市が上昇に転じている。

#### 工業地の概況

工業地においては、県全体の平均変動率が2.1%(前年1.0%)と上昇幅が拡大した。

さがみ縦貫道路沿線の厚木市で7.6%(前年2.0%)、寒川町で5.9%(前年2.0%)、平塚市で4.0%(前年0.8%)と強い上昇を見せている。

寒川町の圏央道寒川南IC周辺が上昇率の最高位となったほか、厚木市のさがみ縦貫道路沿線地点が上位を占めた。

〔平成28年3月 神奈川県政策局地価公示の概要〕より抜粋

区分	順位		基準地	所在及び地番	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	容積率 (%)	用途 区分	主要駅	駅距離
	当年	前年								
上昇率順	1	4	神奈川寒川	田端1590番2	80,000 (73,000)	9.6 (2.8)	200	工業	寒川	2.3km
	2	16	厚木	緑ヶ丘5丁目2025番2外 「緑ヶ丘5-1-2」	81,000 (74,000)	9.5 (2.1)	200	工業	本厚木	2.8km
	3	5	厚木	長谷字柳町260番16外	100,000 (91,800)	8.9 (2.8)	200	準工	愛甲石田	2.2km
	4	2	厚木	酒井字上反町3017番外	105,000 (97,300)	7.9 (3.0)	200	準工	本厚木	2.5km
	5	20	厚木	飯山字台ノ岡2453番10	61,500 (57,100)	7.7 (2.0)	200	工業	本厚木	4.7km

## 今人気の女性専用シェアハウス 入居者募集中



### 広い個室の満足空間

### シェアハウス 長谷

**【所在地】**厚木市長谷931-1 **【交通】**小田急線「愛甲石田」駅よりバス「農業大」徒歩7分 **【構造規模】**鉄骨造3階建 **【賃料】**30,000円~36,000円 **【共益費】**15,000円 **【敷金】**賃料の1ヶ月分(デポジット) **【契約期間】**初回契約時は6ヶ月再契約可、11ヶ月更新、手数料なし **【バイク置場】**有(有料) **【自転車置場】**有(有料)



#### 設備

- 個室**  
エアコン ベッド カーテン TV-BSアンテナ インターネット オートロック
- 共用**  
電子レンジ3台 オープントースター2台 電気ポット3台 炊飯器3台  
大型冷蔵庫2台 コーヒーメーカー ミキサー 調理器具一式 50インチTV  
パソコン2台 プリンター 掃除機3台 ドライヤー3台 トイレ6箇所  
シャワールーム5箇所 ユニットバス 洗濯機3台 乾燥機付き洗濯機3台

小田急線「本厚木」駅バス15分  
小田急線「愛甲石田」駅徒歩25分

## ビアガーデン & バイキング

# BEER GARDEN & VIKING

5/19(木)  
~9/24(土)



サワー・  
カクテルも  
充実

90 min

ドリンク30品  
飲み放題!  
料理20品  
食べ放題!

鉄板ライブ!  
シュラスコ風BBQ  
リングイッサ他、  
定番おつまみ色々

#### ご予約の際

りびすた新聞を見たで  
おひとり様300円割引

※他サービス・割引との併用不可

※中高生、小学生は割引対象外

有効期限:2016年6月1日~30日

【火曜~土曜】17時30分~22時(最終イン20時30分)

【日曜】17時~21時30分(最終イン20時)

※ビアガーデン休業日:毎週月曜 ※雨天でもご利用できます(9Fサンセットガーデン)

男性:3,800円 女性:3,500円  
中高生:2,000円 小学生:1,200円

※5才以下のお子様は大人1名様につき2名様まで無料です

オープニング  
特割 5/19(木)~5/31(火) 500円OFF

※中高生・小学生は対象外です※他の割引きとの併用はできません

ご予約承り中(10時~20時)

厚木アーバンホテル  
TEL 046-223-2442

厚木市中町3-14-14 [e-mail] enkai@auhf.co.jp

【URL】 http://www.auhf.co.jp

※ご予約席は40席ございます(予約席40/一般席46)

※18時30分~19時30分の間は大変混み合いますので、ご予約をお断りする場合がございます。

絶品料理20品!





～カンボジアから愛を込めて～

カンボジア王国・シェムリアップ州の  
幹部と会談



カンボジア・  
シェムリアッ  
プ州副知事と  
会談の様子



4月3日、神奈川県議員・堀江則之氏を団長とする神奈川の訪問団が、カンボジア王国シェムリアップ(世界遺産アンコールワットがある州)にて、シェムリアップ州副知事のブン・タリット氏と会談を致しました。昨年11月に神奈川県が州の環境に配慮した町づくりを支援する内容の覚書を交わしており、今回は黒岩神奈川県知事よりのメッセージを託されての訪問となりました。日本の環境関係の専門家も同行

しての会談は環境問題やエネルギー

問題の課題が話し合われ、とりわけ地下水の枯渇による地盤沈下が問題化しているとのことにて調査を含めて神奈川県への支援がまいと要望されました。



KOJIMAGUMI (CAMBODIA) CO., LTD  
Floor 16, Phnom Penh Tower, Monivong Blvd ( Corner St.232) Phnom Penh, Cambodia Tel: +855 23 964 255 【日本語対応可能】  
E-mail: k-cambodia@kojimagumi-kh.com  
【または、小島組 046-221-4545 担当:小林まで】

小島組  
カンボジアへのお問い合わせ

アミューあつぎ映画.comシネマ  
TEL046-206-4541 http://atsugieiga.com

<p>4/24(日)～5/6(金) <b>劇場版 ウルトラマンX きたぞ!われらのウルトラマン</b> 監督:田口清隆 出演:高橋健介ほか (C)2016「劇場版ウルトラマンX」製作委員会</p>	<p>4/30(土)～5/20(金) <b>オデッセイ【2D版】</b> 監督:リドリー・スコット 出演:マット・デイモンほか (C)2015 Twentieth Century Fox Film Corporation. All Rights Reserved</p>
<p>4/30(土)～5/13(金) <b>知らない、ふたり</b> 監督:今泉力哉 出演:レンほか (C)2015 NIKKATSU, So-net Entertainment, Ariola Japan</p>	<p>5/7(土)～5/20(金) <b>ゆずり葉の頃</b> 監督:中みね子 出演:八千草薫ほか (C)岡本みね子事務所</p>
<p>4/30(土)～5/13(金) <b>ミケランジェロ・プロジェクト</b> 監督:ジョージ・クルーニー 出演:ジョージ・クルーニーほか (C)2013 Twentieth Century Fox Film Corporation. All rights</p>	<p>5/7(土)～5/20(金) <b>ガールズ&amp;パンザー劇場版</b> 監督:水島努 声:洲上舞ほか (C)GIRLS und PANZER Film Projekt</p>

**厚木と人と映画と**  
エピソード6 意志あるところに、映画館あり

代表取締役 青山大蔵

当館を愛してくださっていた若いご夫婦のお客様。ご主人の転勤で今夜が最後のご来館となりました。これまでの感謝の気持ちを込めて、絵が得意なスタッフが各々メッセージを添え、終映後にお渡ししました。お客様には「映画.comシネマさんらしい最高のプレゼントです!」と喜んで頂けましたが、嬉しさと寂

さが相まって、ちょっぴり切ない雰囲気にも包まれました…。「青山さん、「意志あるところに道がある」、じゃなくて、「厚木は『意志あるところに映画館がある一』、ですよ。このフレーズ、忘れません!」Where there's a will, there's a cinema. (意志あるところに映画館あり) 僭越ながら、私が色紙に刻んだ言葉。私も忘れません。

**Atsugi** 「厚木SC」をコジマグループは応援しています!!

いよいよ2016年開幕です!!  
4/10(日)伊勢原市鈴川公園野球場にて、全日本クラブの県予選が始まり、4/23(土)・24(日)には静岡県掛川市小笠山総合運動公園にて、日本女子2部リーグ第一節がスタートしました。  
新メンバーを10人増員した今年度は、チーム内でも高め合って盛り上がっています! いいスタートを切って、どんどん加速していけるように頑張っていきますので応援宜しくお願いします。

厚木SCのホームページでは、試合結果や月間予定、講習会や地域活動等を随時更新しています。ぜひご覧ください。

後援会員募集中です! 詳しくはHPをご覧ください。

4月23日開幕! SOFTBALL LEAGUE 静岡県掛川市で女子2部

**LJ SOCCER PARK** atsugi point

サッカーを通じて子どもを大人にする  
みる・きく・振り返る・チャレンジする力を  
身に付け変化を楽しもう!!

年中～小学6年生 無料体験随時募集中!!

見る力 聴く力  
やってみる力 振り返る力  
4つの力が身に付く

サッカーを通して子どもから大人への変化を楽しむ。そんなサッカースクール!! 初心者や基本からサッカーを学びたい! 人とコミュニケーションを取るのが苦手! チームに入っているけれどレベルアップして他の子と差を付けたい! 「子どもが変わる」エルジェイサッカースクールに体験に来てみませんか??

詳細はHPをご覧ください  
<http://www.l-sport.co.jp>  
TEL046-220-0506

**厚木エリア初! 最新鋭ゴルフシミュレーター導入**

**アーバンゴルフスクウェアで上達間違いなし**

- 最新鋭ゴルフシミュレーターを導入**  
最新鋭のゴルフシミュレーターを厚木エリア初導入!  
シミュレーターで軌道を確認しながら、レッスンプロの指導を受けるので、上達実感できます!
- 好アクセス**  
駅徒歩3分、駐車場も410台完備なので、アクセスは抜群です
- 入会キャンペーン実施中**  
今ならお得な入会キャンペーンを実施中です。詳細は「アーバンゴルフスクウェア」で検索してください。

最新鋭ゴルフシミュレーター「GDR」導入  
室内にいながら300ヤード以上の空間で練習が可能  
アプローチも本番さながらに練習できます  
世界の有名コースをラウンド

**アーバンゴルフスクウェア** TEL046-222-1291  
厚木市中町3-3-9  
<http://www.u-golfsquare.com>  
info@u-golfsquare.com

# ケッセル海老名 開設しました!!

安心して暮らせる豊かな環境づくりを目指すコジマホールディングス。そのグループにある「不動産に関する総合的なサービス」を展開していく株式会社ケッセルが海老名市に開設されました。



住所 海老名市国分南1-11-30

TEL046-204-8815

FAX046-204-8813



## 「ケッセル海老名」開設記念

# 空き家問題を考える 有効活用対策セミナー開催



平成28年5月13日(金)  
受付13:30~ 開始14:00~

【開催場所】RICOH FUTURE HALL  
(海老名市扇町5-7 小田急線・相鉄線「海老名」駅西口から徒歩5分、JR相模線「海老名」駅西口から徒歩3分)

【参加費】無料  
【定員】80名  
【締切】5月12日(木)

主催：(株)コジマホールディングス・(株)ケッセル

### 【セミナー概要】

【主催者挨拶】(株)コジマホールディングス 代表取締役社長 小島正伸  
【講演】「シェアハウスを活用した空き家対策」(質疑込み60分)  
【講師】一般社団法人日本シェアハウス協会 代表理事 山本久雄氏



参加者にもれなく  
「特製一輪差し」を  
プレゼント!

少子高齢化の進展や人口移動の変化等により、増加の一途をたどる空き家数は820万戸(平成25年)と過去最高。管理が行き届いていない空き家が、防災、衛生、景観等の生活環境に影響を及ぼすという社会問題が起きています。この大きな社会問題にもなっている「空き家対策」、あるいは「土地有効活用」としてのシェアハウス運営についてのノウハウが学べます。

全国空き家数820万戸で過去最高。空き家率は全国平均13.5%。神奈川県は空き家率11.2%で全国42位。シェアハウスを有効活用した空き家対策の可能性とは?

お問い合わせは 株式会社ケッセル 竹松まで(TEL046-223-2141)