

りびすた新聞

Monthly Topics

- 表**
- ASJ YOKOHAMA CELL 「建築家展」開催のお知らせ
 - シェアハウスという新しいスタイル 「シェアハウスK長谷」
- 裏**
- 住宅ニュース 『空と山に見える家』 『コナハウス』
 - カンボジア通信
 - シネマ情報
 - スポーツニュース
 - 休業のお知らせ



地域と共によりよい環境を考え
おかげさまで
創業 123周年

発行
株式会社小島組
神奈川県厚木市栄町1-2-2
TEL0120-05-7250 FAX046-221-7821



ARCHITECTS STUDIO JAPAN 建築家展

1/24(土)・25(日)・26(月) 11:00~18:00



建築家との無料相談会同時開催

相続税対策としての1ランク上のデザイナーズ賃貸住宅

- 参加建築家**
- 柴原 一郎氏
 - 平野 智司氏
 - 山本健太郎氏
 - 伊原 孝則氏
 - 村山 一美氏
 - 吉田 立 氏
 - 岡田 勲 氏
 - 土橋 弥生氏
 - 田代 敦久氏
 - 榎本 康三氏

- 建築家セミナー(会場内にて同時開催)**
- ◆柴原 一郎氏 1/24(土)13:00~14:00 「シェアハウスでよみがえる建物再生のヒミツ」
 - ◆平野 智司氏 1/24(土)15:00~16:00 「長期魅力の継続する賃貸の実現」~今、賃貸住宅に求められている「テーマ性」とは~
 - ◆山本健太郎氏 1/25(日) 13:00~14:00 「未永く利益の出るデザイナーズ賃貸のつくり方」
 - ◆伊原 孝則氏 1/25(日) 15:00~16:00 「まちに寄与する資産」~複合用途ビル事例紹介~
 - ◆吉田 立 氏 1/26(月) 13:00~14:00 「「駅徒歩15分」付加価値メソネット」~バイクガレージ・フリースペース等事例紹介~
 - ◆岡田 勲 氏 1/26(月) 15:00~16:00 「長く価値を保つ賃貸住宅」~10年後も入居率がおちない賃貸住宅~(事例紹介)

参加・相談無料
予約可



【会場】ASJ YOKOHAMA CELL

横浜ランドマークタワー31F 横浜市西区みなとみらい2-2-1
※オフィスエントランスより入り、「E」エレベーターでお上がり下さい

入場
無料

イベントに関するお問い合わせは ASJ ATSUGI STUDIO【株式会社 小島組】

☎0120-05-3159



シェアハウスという新しいスタイル

築年数の経った建物(社員寮やアパート)をリノベーションしたり、また土地の有効利用としてシェアハウスが注目されています。シェアハウスとは、世代・性別・職業の枠を超えて様々な人が暮らす住宅です。(シェアハウスKは女性専用となっております)
ハウスの構成は、プライベートを守る個人スペースと、キッチン・リビング・シャワールームなどの共有スペースに分かれています。特徴としては、様々な人が集うコミュニティが存在することです。いろいろな事を相談したり、楽しんだりできる仲間ができます。

| 比較事項 | シェアハウスK長谷 | 一般賃貸住宅 |
|--------------------|---------------|----------------|
| 家賃想定例 | 個室家賃3.3万円 | 6万円(同地域の平均相場) |
| 契約期間 | 6or11ヶ月定期借家契約 | 2年毎の更新・更新料 |
| 敷金1ヶ月分 | 3.3万円 | 6万円 |
| 礼金1ヶ月分 | 無 | 6万円 |
| 仲介料1ヶ月分 | 無 | 6万円 |
| 連帯保証人 | 無 | 保証会社2万円 |
| 火災保険 | 無 | 実費 |
| 共用部分兼個室内の家具家電カーテン他 | 共用部分に家具家電設置済み | 10~15万円 |
| 合計(入居時) | 6.6万円 | 36~41万円 |
| 入居後 | | |
| 共益費+水光熱費 | 1.5万円/月 固定 | 2万円~2.5万円/月 変動 |
| インターネット | 設置済み+共益費に含む | 工事費+月額使用料別途 |
| 更新料 | 無 | 6万円(2年毎) |

入居者の
皆様

- ★企業の新たな社員寮・社宅へ 色々な方と交流出来る等、従来の寮よりメリット多数
- ★頑張る医療・介護・保育・IT・建設・不動産・金融・飲食・各種サービス業界の皆様
- ★NPOや社会起業家など地域のために頑張っている皆様
- ★様々な大学・短大・専門学校に通学する学生の皆様

シェアハウスは
異業種交流
の場

- ★若者やミドルの起業支援
在宅ワーク・SOHOの仕組みづくり。将来このシェアハウス事業を起業するチャンスも!
- ★異業種交流
様々な業界や学生の方々が集うシェアハウスは毎日が異業種交流会。友人がで、(夢)を語り合える仲間が広がります

【シェアハウスK長谷】 物件概要

- ◆所在地:厚木市長谷931-1 ◆交通:小田急線「愛甲石田」よりバス、「農業大」徒歩7分 ◆構造規模:鉄骨造3階建 築年:S59年、H26年2月末日フォーム済
- ◆賃料:月額 30,000円~36,000円 ◆共益費:15,000円(光熱費、インターネット代、掃除代含む) ◆敷金:賃料1ヶ月分(デポジット) ◆契約期間:初回契約時は6ヶ月 再契約可、11ヶ月更新、手数料なし ◆駐車場:無 ◆バイク置場:有(別契約) ◆自転車置場:有(無料) ◆設備:【個室】暗証キー付・エアコン・インターネット端子・テレビ端子・収納・照明(ベッドの用意可)
- 【共用】玄関ベンチ・システムキッチン・冷蔵庫・電子レンジ・炊飯器・ポット・テレビ・パソコン・FAX 【各階】シューズボックス・シャワールーム・洗面台・トイレ・洗濯機・乾燥機(有料)



【お問い合わせ】シェアハウスK長谷 TEL:046-295-7090



Architects Studio Japan Atsugi Studio ASJ 厚木スタジオ[(株)小島組]

～建築家との家づくりにチャレンジしてみませんか?～

日本最大級の建築家ネットワーク「アーキテツスタジオジャパン(ASJ)」は建築家との家づくりを行っています。神奈川県県央エリアを私たち、ASJ厚木スタジオ[株式会社小島組]が担当・運営しております。

住宅ニュース

HP: <http://www.asj-atsugi.jp/> ☎0120-05-3159

『空と山に見える家』(伊勢原市)

りびすた新聞9月号より掲載して参りました「空と山に見える家」ですが、12月末に完成し、無事お引渡ししました!

外装は、左官仕上げにアクセントで木板が張られており、ベージュ色の外壁と木板との相性が良く、落ち着いた雰囲気の外装に仕上がりました。外にはタラップ(はしご)が設置されており、そこから上がるルーフトラスからはタイトル通り「空と山」の素晴らしい景色を一望することができます!

室内は、化粧梁が多くあるのが特徴で、木のぬくもりを感じられる温かい雰囲気になっています。また、先月号でもご紹介しましたように、内装仕上げは塗り壁や数種類のクロスを採用している為、部屋によって様々な雰囲気が楽しめるのも特徴的です。

約半年間の工事でしたが、お施主様にも大変満足していただき、施工側としても嬉しい気持ちでいっぱいです!これからどのような住まいになっていくのか、とても楽しみです。



『KONA HOUSE』(平塚市)



10月末より基礎工事着手しました「コナハウス」ですが、ようやく基礎のかたちが見えてきました!写真は、基礎のベースとなる耐圧盤コンクリートの打設が完了し、型枠を建て込んだ状況です。

以前もご紹介したように、地下車庫や背の高い深基礎がある為、段取りに時間を要してしまいましたが、鉄筋や型枠をがっちり入れてあるので、1月中には頑丈な基礎ができあがる予定です!

上棟は1月末を予定している為、これから徐々に建物ができてくる様子をご紹介していきたいと思っておりますので、お楽しみにしてくださいね。



～カンボジアから愛を込めて～

カンボジア通信

新人エンジニア入社!

昨年4月に「小島組カンボジア」に採用され、第一期生となる4名のエンジニアが10月1日から日本の株式会社小島組で技術者として働き始めました。12月からはさらに2014年卒の3名のエンジニアと2名の女性、計5名の新しい仲間が増えました。



出身地はカンボジア・タイ国境バンティアイメンチェイ州、6～7世紀のカンボジアの都であったコンポントム州、カンボジア・ベトナム国境にあるタケオ州等です。二期生のエンジニア達



新たに加わった5人の仲間

は「日本の技術を習得したい!」と、一期生と同様に本社の株式会社小島組にての就労研修を希望しています。今年1月からは「CIESF」という日本の公益法人が運営し、プノンペンにある「CBTC」という日本語学校で日本語の研修を開始しています。「1年間勉強し、日本語でコミュニケーションが出来るよう

小島組カンボジアへのお問い合わせ
KOJIMAGUMI (CAMBODIA) CO., LTD
Floor 16, Phnom Penh Tower, Monivong Blvd (Corner St.232) Phnom Penh, Cambodia Tel: +855 23 964 255 【日本語対応可能】
E-mail: k-cambodia@kojimagumi-kh.com
【または、榊小島組 ☎046-221-4545 担当:小林まで】

になりたい」と頑張っており、本社で就労研修、建築技術の勉強をしたいとの意欲を持っています。

アミューあつぎ映画.com シネマ

TEL046-206-4541 <http://atsugi.eiga.com>

1月31日(土)
13時～

ミャンマー外交関係樹立60周年記念
厚木市制60周年特別上映

『THWAY 血の絆』

後援:株式会社コジマホールディングス

監督:千野皓司 公開年:2011年 制作国:日本、ミャンマー合作

キャスト:麻生あかり、チョウトウ、永島敏行、浅茅陽子、川地民夫、等

☆スクリーン1 13時～ ☆千野皓司監督によるトークショー 16時～

ミャンマーを舞台に、日本人の「姉」が、第二次世界大戦末期のインパール作戦に赴いた父親とビルマ人女性との間に生まれた「異母弟」を捜し歩き、めぐり逢う愛と感動の物語。ジャーネー・マラーのベストセラー小説「THWAY」を、企画から14年もの長い歳月と、数々の苦勞を乗り越えて完成させた日本=ミャンマー合作映画。本作上映後に、監督をお迎えして、本作の撮影裏話や、ミャンマーの魅力を感じていただくトークセッションを予定しています。

| | | |
|---------------------|---|--|
| 上映スケジュール Pick up | <p>～1/30(金) 蝸ノ記 監督:小泉堯史 出演:役所広司ほか (C)2014「蝸ノ記」製作委員会</p> | <p>～1/30(金) 美女と野獣 監督:クリストフ・ガンズ 出演:バンサン・カッセルほか (C)2014 ESKWAD - PATHE PRODUCTION - TP1 FILMS PRODUCTION AGENTE / NEUNTE / ZWOLFE / ACHTZEHNTE BABELBERG FILM GMBH - 120 FILMS</p> |
| | <p>～1/30(金) 聖者たちの食卓 監督:パレリー・ベルト、フィリップ・ウィチス (C)Polymorf films</p> | <p>～1/30(金) ウィークエンドはパリで 監督:ロジャー・ミッシェル 出演:ジム・ブロードベントほか (C)2013 Free Range Films Limited / The British Film Institute / Curzon Film Rights 2 and Channel Four Television Corporation.</p> |
| | <p>～1/30(金) アルゲリッチ 私こそ、音楽! 監督:ステファニー・アルゲリッチ 出演:マルタ・アルゲリッチほか (C)Ideale Audience & Intermezzo Films.</p> | <p>～1/30(金) 愛しのゴースト 監督:バンジョン・ピサタナクーン 出演:マリオ・マウラーほか (C)2013 Gmm Tai Hub Co.,Ltd. All Rights Reserved.</p> |

Sport News



「厚木SC」をコジマグループは応援しています!!

昨年11月22日(土)厚木市及川球場でFID厚木大会にゲストとして参加しました。FID(知的障害者)との交流戦では、SCの投手のスピードボールに振り負けながらも必死で食らいつく姿や、間違えても全力で走り抜く姿など、とにかく一生懸命な姿勢にSCの選手もいい刺激をもらいました。

また、12月13日(土)には静岡県の実業団で、日本女子リーグ担当審判員選考会の為、多くの審判さんに囲まれ緊張感のある中、カネボウ化粧品小田原と練習試合を行いました。

どちらも厚木SC初の試みで、ソフトボールを中心に色々な面で貢献できるようなこれからも頑張ります! 2015年も応援よろしくお願います!!

FID交流戦
山内唯投手



FID交流戦 vs 健康クラブ



審判研修開始



審判研修試合後

休業のお知らせ

イオン厚木店5F、株式会社小島組 Living Style K は12月28日よりしばらくの間休業させて頂くことになりました。これまでご愛顧くださった皆様、感謝とお礼を申し上げます。

リフォーム・太陽光発電・りびすた新聞等に関するお問い合わせは下記へお願いいたします。

ASJ厚木スタジオも下記へ移動となります。



株式会社 小島組 厚木市栄町1-2-2
☎0120-05-7250 FAX: 046-221-7821